



## COMANDO REGIONALE BASILICATA

Ufficio Pianific., Programm. e Controllo - Sezione Pianific. Progr. e Ordinamento

via della Meccanica n. 2, 85100 Potenza - tel. 0971/52899

PEC: pz0200000p@pec.gdf.it

Guardia di Finanza



Prot: 0012869/2023  
Data: 20/02/2023  
Tipo: Entrata  
AOO: Basilicata  
UOR: PZ020

/57

Potenza

**AVVISO DI RICERCA DI MERCATO PROT. N.**

**DEL 20/02/2023**

1. Il Comando Regionale Basilicata della Guardia di Finanza ricerca immobili ad uso indipendente, da acquistare e adibire a caserma per le esigenze dei reparti del Corpo alla sede di Potenza, aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

per un totale di:

- superficie lorda di mq. min. 3.000,00 e mq. max. 5.000,00;

suddivisi in:

- (1) Uffici: min. mq. 2.000,00, max. mq. 3.400,00;
- (2) Archivi: min. mq. 200,00 max. mq. 400,00;
- (3) Autorimessa/ Magazzini: min. mq. 800,00, max. mq. 1200,00;

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n. 37/2008);
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
  - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

- è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- (2) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D. Lgs. n. 192/2005;
  - (3) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D. Lgs. n. 139/2006;
  - (4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia);
  - (5) Documentazione attestante la rispondenza alla normativa antisismica vigente.

c. Altri requisiti:

- (1) Posizionamento in aree centrali del perimetro urbano ovvero su arterie di grande comunicazione commerciale;
  - (2) Adeguatezza della distribuzione dei corpi di fabbrica alle specifiche esigenze della Guardia di Finanza,
  - (3) Conformità alle norme vigenti delle dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva;
2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire **entro 15 (quindici)** giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, il prezzo di acquisto richiesto, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
3. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **pz0200000p@pec.gdf.it**

F.TO IL COMANDANTE REGIONALE  
(Gen. B. Gaetano Scazzeri)

